



Heerlijk wonen
in het groen

DOORWERTH
W.A. Scholtenlaan 165

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige woning met een bijzondere indeling en veel uitstraling? Deze onder architectuur van Mecanoo gebouwde woning uit 2007 biedt maar liefst 147 m² woonoppervlak in combinatie met een mooi aangelegde tuin, een royaal terras, extra balkon en een privé-parkeerplaats in de parkeerkelder. De parkeerplaats is intern bereikbaar. Het geheel maakt deel uit van het bekende en hoogwaardige project "Tussen de Lanen" in Doorwerth. Kenmerkend in dit project zijn het behoud van openbaar groen, speelse niveauverschillen, hoge plafonds, grote raampartijen waardoor er veel lichtinval is en de fraaie ligging in parkomgeving. Wij denken dat deze woning misschien wel het beste gesitueerd is van het hele project!

Indeling

Begane grond:

Entree met trap naar een ruime gang met vaste kast en toegang tot drie slaapkamers waarvan 1 met toegang tot een riant terras en tuin. Eén kamer is momenteel in gebruik als kantoorkamer met vaste kasten en toegang naar het terras en de tuin. Op deze verdieping is ook de nette badkamer met douche, separaat opgesteld ligbad, wastafelmeubel en toilet, en een vertrek waar de wasmachine en droger staan.

Vanaf de gang is er een trap naar een ruimtelijk souterrain met grote berging onder de trap. Ook is hier de 4e slaapkamer aanwezig met deur naar de parkeerruimte met ruime privé-parkeerplaats voor 1 auto. Deze ruimte is al voorzien van een 3-fasengroep en oplaadunit voor een elektrische auto! Omdat deze woning een eindwoning betreft is er veel ruimte voor het maken van de draai van uw auto. Echt ideaal!

Eerste verdieping

1e verdieping:

Deze woonlaag vormt het hart van de woning. Hier vindt u een ruimtelijke, lichte woonkamer met hoog plafond, schuifpui naar een breed balkon van 11.5 m² met uitzicht op het omliggende groen. De keuken maakt een fitte indruk en beschikt o.a. over een kookeiland en een scala aan inbouwapparatuur. Ook zijn er een praktische provisieruimte en ze toilet op deze verdieping aanwezig.

Balkon

Aan de woonkamer gelegen royaal balkon met prachtig in het omliggende groen.

Tuin

Tuin:

Heel bijzonder want deze eindwoning beschikt over een fraaie zij-tuin, direct in het autovrije park gelegen. De tuin bestaat uit een gezellig en ruim terras en een tuin op een lager level, verbonden door een eigen trap! Deze eigen tuin is nu echt het aspect en grote extra waardoor het een unieke aanbieding genoemd mag worden die voor veel mensen alle boxen aan zal tikken!

Bijzonderheden

-Dankzij de uitstekende isolatie en energielabel A woont u hier comfortabel én energiezuinig.

-De woningen in de wijk 'Tussen de Lanen' hebben groene daken en maken gebruik van een gezamenlijke parkeerkelder. O.a. om deze reden werd destijds gekozen voor een VVE- structuur met appartementsrechten. De actieve VvE draagt zorg voor het behoud van de uitstraling van de woningen, beheert de parkeerkelder en onderhoud het Sedum-dak; de bijdrage daarvoor bedraagt € 71,- per maand.

-Schilderwerk exterieur: 2022

Omgeving:

Doorwerth is prachtig gelegen aan de zuidrand van de Veluwe en wordt omringd door uitgestrekte bossen en natuurgebieden. Samen met Renkum, Heelsum, Oosterbeek, Heveadorp en Wolfheze vormt het samen de 5 dorpen in het groen...De uitvalswegen A50 en A12 zijn eenvoudig bereikbaar en in Doorwerth vindt u een breed scala aan voorzieningen, waaronder: huisartsen, tandarts, apotheek en fysiotherapiepraktijken. Daarnaast beschikt Doorwerth over 2 basisscholen en een middelbare school met regiofunctie. Voor wandelaars, (ATB-)fietsers, sporters en natuurliefhebbers biedt de directe omgeving geweldige recreatiemogelijkheden.













































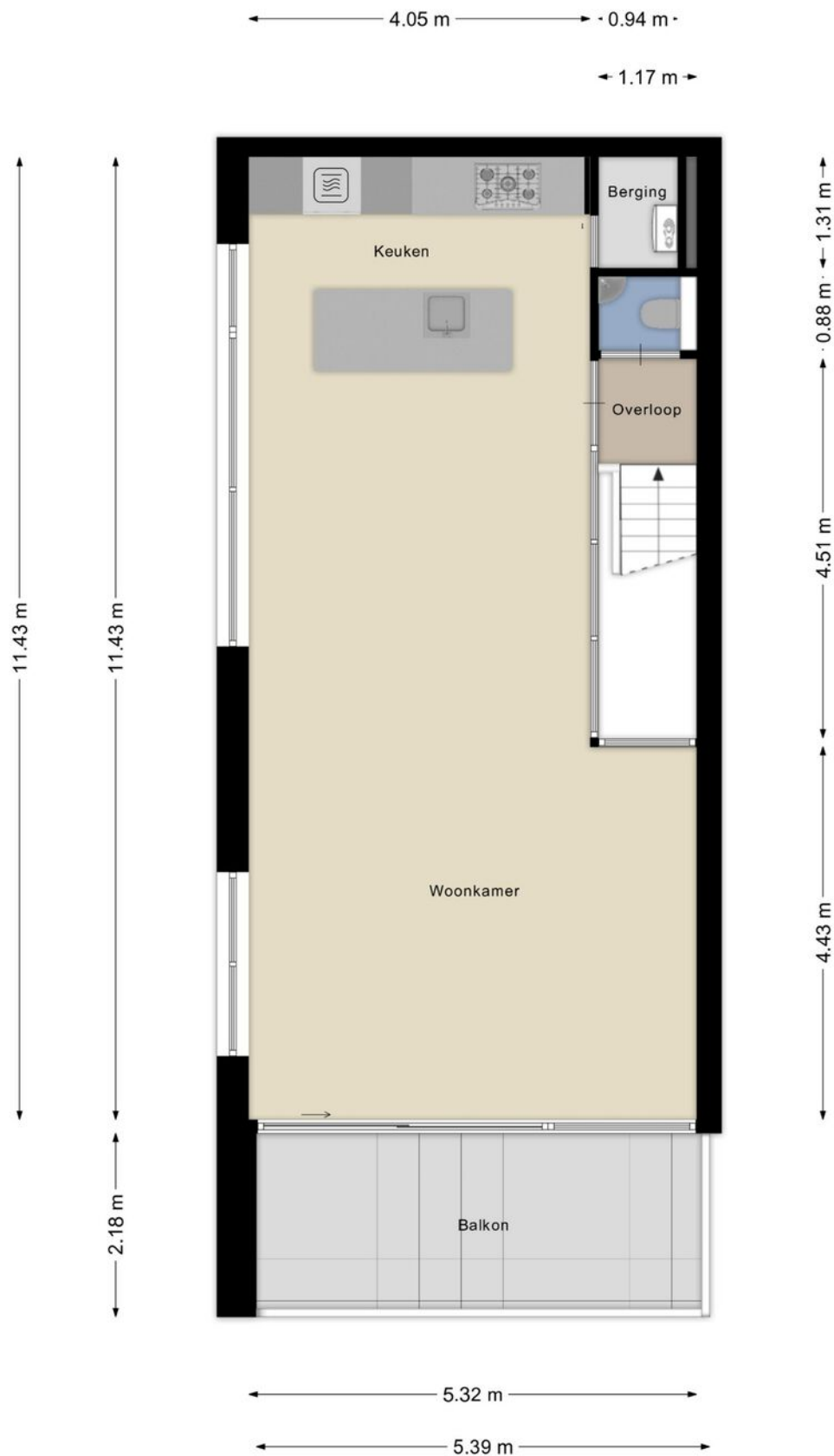








Plattegronden

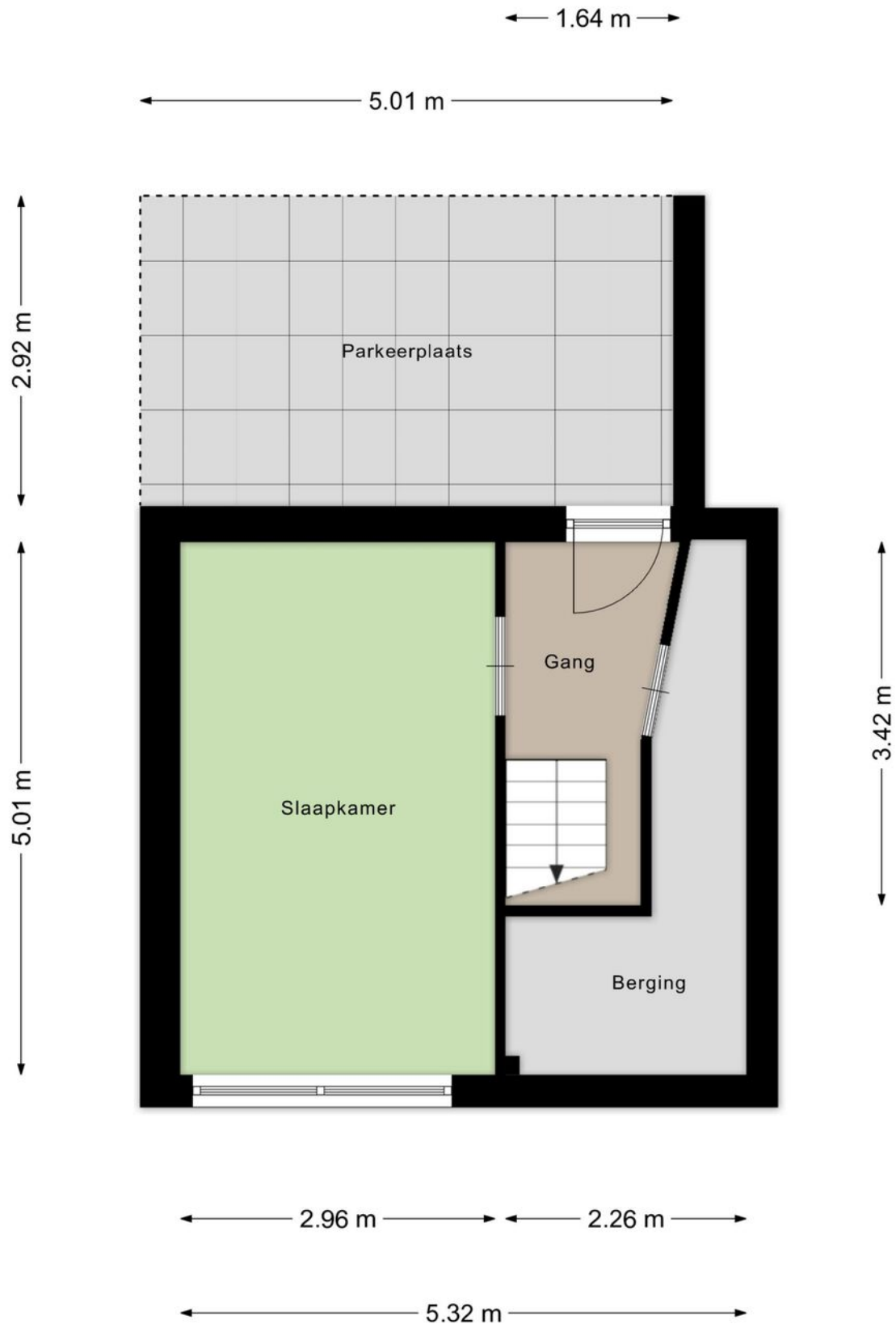


Plattegronden

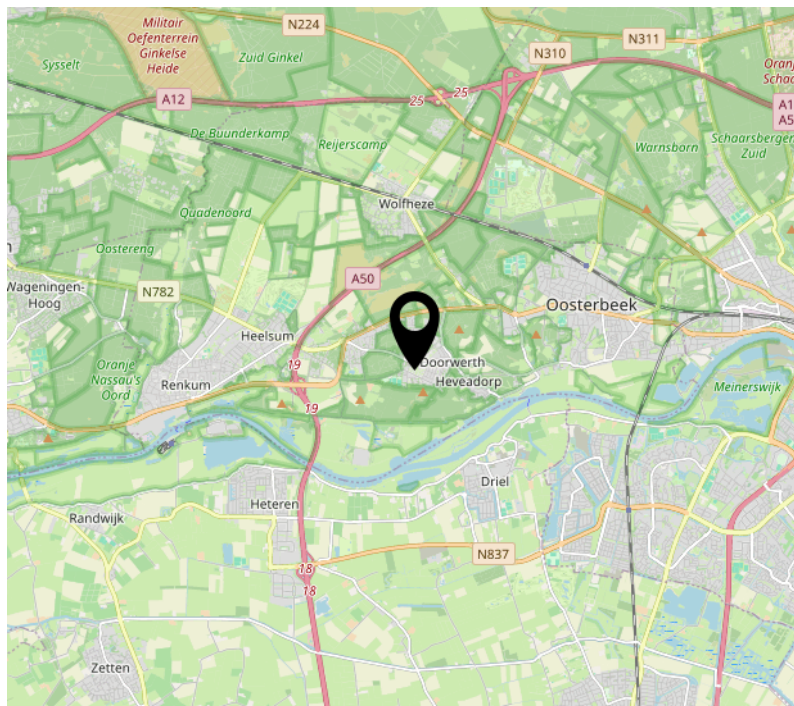
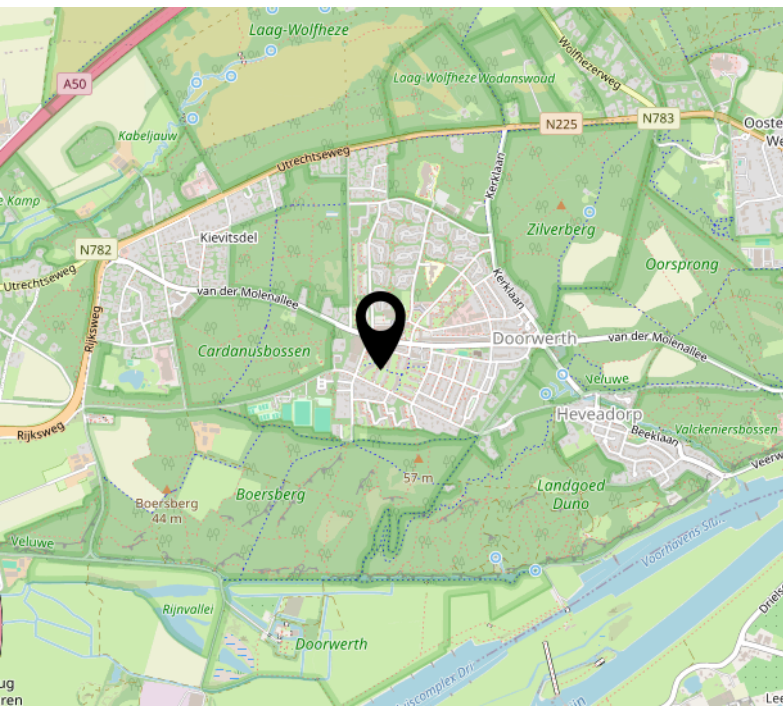
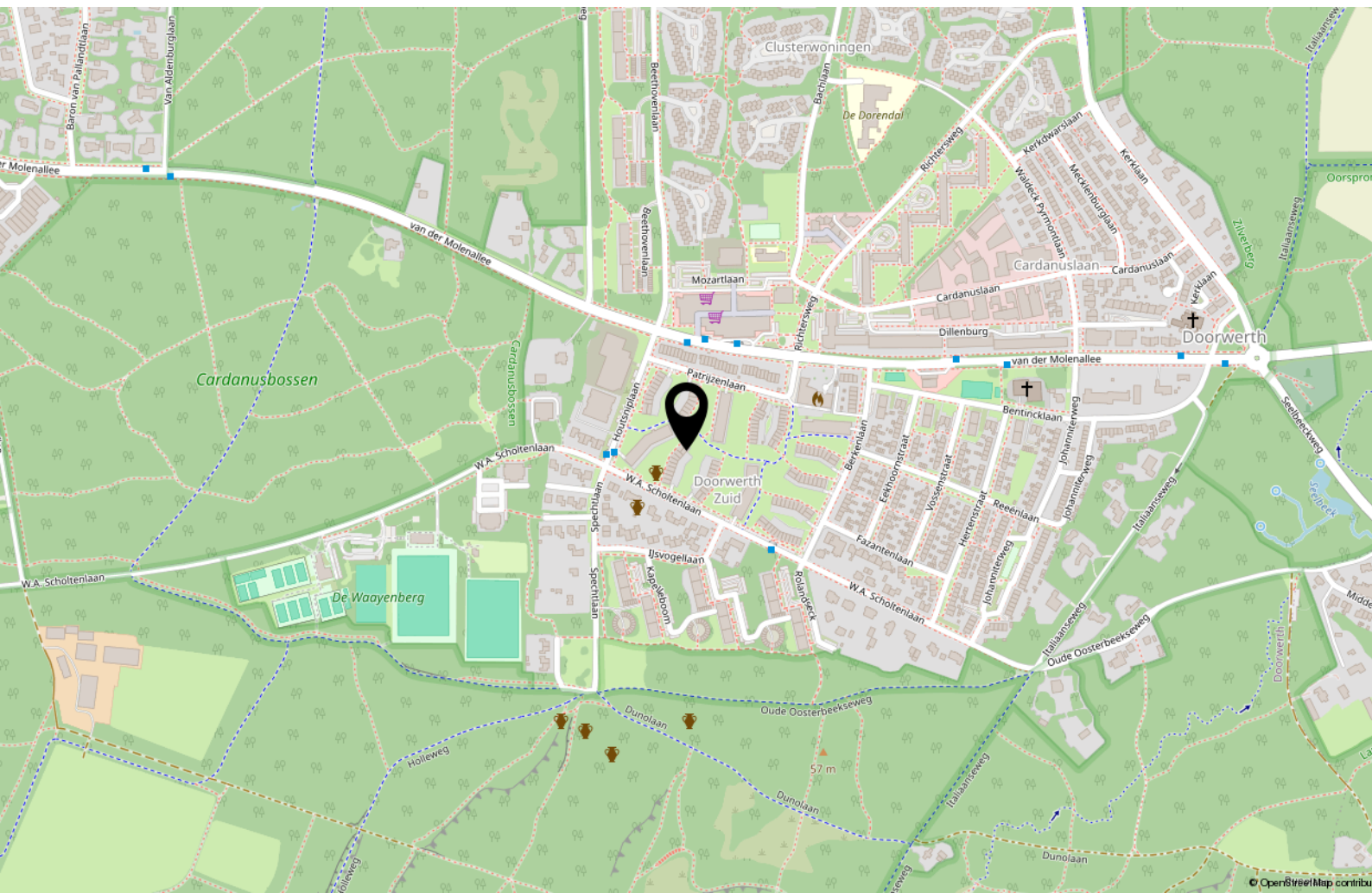


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/